


Утверждаю:

Директор
ООО «Зенит»


А.В.Пасынков
«__» _____ 2025г.



Согласовано:

Глава Администрации городского
поселения «Город Мирный»
А.А.Тонких


«__» _____ 2025г.



**ПРОГРАММА РАБОТ
по инженерно-экологическим изысканиям**

По объекту: «Выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки с проектом межевания квартала индивидуальных жилых домов в северно-восточной части г. Мирного».

г. Челябинск 2025 г.

					37/25-ИЭИ	3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.			

1.1. Общие сведения

Наименование объекта: «Выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки с проектом межевания квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного, (далее - изыскания)».

Целью проектируемых инженерно-экологических изысканий является оценка современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием хозяйственного освоения территории.

Основными задачами инженерно-экологических изысканий является изучение природных и техногенных условий территории работ, включая оценку современного экологического состояния компонентов природной среды в районе проведения изыскания, прогнозирование возможных изменений природных систем при строительстве и эксплуатации объектов, а так же разработку рекомендаций по предотвращению или снижению вредных и нежелательных экологических последствий от строительства и эксплуатации объекта.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Саха (Якутия)» проводит в Мирнинском районе наблюдения за загрязнением атмосферы на маршрутных и подфакельных постах, состоянием почв и водных объектов по микробиологическим и санитарно-химическим показателям, наблюдения за состоянием радиационной безопасности населения, а также контроль источников питьевого водоснабжения и сточных вод, отводимых в поверхностные водоемы.

1.3. Краткая природно-хозяйственная характеристика района изысканий.

Площадка работ расположена в северо-восточной части г. Мирный, Мирнинского улуса Республики Саха (Якутия).

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, большой амплитудой колебаний температур и кратковременностью переходных периодов. Средняя годовая температура воздуха за многолетний период по метеостанции Мирный равна минус 7,7 °С. Распределение температур в году крайне неравномерно и амплитуда колебаний средних месячных величин составляет 48,5 при амплитуде абсолютных температур 93,7 °С.

Геологическое строение района определено его расположением в сводовой части Непско-Ботубинской антеклизы, в зоне сочленения верхнепалеозойских и мезозойских наложенных морфоструктур, связанных с заложением и развитием Тунгусской синеклизы и Ангаро-Вилуйского прогиба. В платформенной структуре выделяются архейский кристаллический фундамент и осадочный чехол мощностью 1,8-2,0 км. Осадочные и магматические породы чехла в районе формируют венд-нижнепалеозойский (V-G1, E3), верхнепалеозойский-нижнемезозойский (C2-T1), средневерхнемезозойский (J1) и кайнозойский (Q) структурные ярусы, разделенные угловыми и стратиграфическими несогласиями.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый район охватывает системы Тунгусского и Якутского артезианских бассейнов I порядка, для которых характерно широкое

-систематически контролировать наличие и постоянное использование всеми работающими на объекте средств индивидуальной защиты и ограждений, а также специальной одежды и обуви;

-обеспечить своевременное изъятие из употребления машин, инструментов и оборудования, пришедших в состояние, опасное для работы;

-обеспечить трудовую дисциплину работников, не допускать к работе лиц, находящихся в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;

-при несчастном случае или аварии принять экстренные меры по оказанию помощи пострадавшему, сообщить о парии произошедшем случае руководству предприятия, сохранить до расследования обстановку и состояние оборудования на рабочем месте такими, какими они были в момент происшествия (если это не угрожает жизни окружающих и не вызывает аварии);

-при выезде с объекта письменным распоряжением на время своего отсутствия назначить ответственного исполнителя работ.

Контроль за безопасным проведением инженерно-экологических изысканий возлагается на начальника отряда.

При инженерных изысканиях на залесенной территории выполнять требования «Правил пожарной безопасности в лесах Российской Федерации».

Ответственным за соблюдение техники безопасности при производстве работ назначается руководитель полевого подразделения.

1.6. Выпуск технической документации.

По полученным материалам изысканий выпускается технический отчет в четырех книгах с приложениями

Отчет должен содержать следующие главы:

-введение

-изученность экологических условий;

-краткий физико-географический очерк района;

-мерзлотно-грунтовые и гидрогеологические условия площадки;

-состояние атмосферы;

-состояние водных ресурсов;

-состояние земельных ресурсов;

-заключение.

Приложения:

-техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий;

-свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий;

-план фактического материала;

-паспорта по инженерно-геологическим скважинам;

-результаты лабораторных исследований.

1.7. Список использованных нормативных документов, фондовых и опубликованных материалов.

Инженерно-экологические изыскания будут выполняться в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания при строительстве», М. 1997.

2. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Части I и IV Госстрой РФ, М., 1997 и 1999.

3. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М., 2012.

4. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», М., 2011.

5. СП 22.13330.2011 «Основание зданий и сооружений», М., 2011.

6. СП 25.13330.2012 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах», М., 2012.

7. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии», М., 2012.

					37/25-ИЭИ	7
Изм	Лист	№ докум.	Подп.			

8. РСН 31-83 «Нормы производства инженерно-геологических изысканий для строительства на вечномёрзлых грунтах», Госстрой РСФСР, М., 1983.
9. ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация», М., 2012.
10. ГОСТ 21.302-96 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям», М., 1996.
11. ГОСТ 23740-79 «Грунты. Методы лабораторного определения содержания органических веществ», 1979.
12. ГОСТ 12536-79 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава» М., 1979.
13. ГОСТ 5180-84 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик», М., 1984.
14. ГОСТ 20522-96 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», М., 1996.
15. Государственные доклады о состоянии и охране окружающей среды Республики Саха (Якутия) за 2009 – 2012 гг.
16. Доклад об экологической ситуации в Республике Саха (Якутия) в 2013 году, Якутск, 2015 г.

Программу составила: Беличенко Евгений Сергеевич

					37/25-ИЭИ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.			8

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

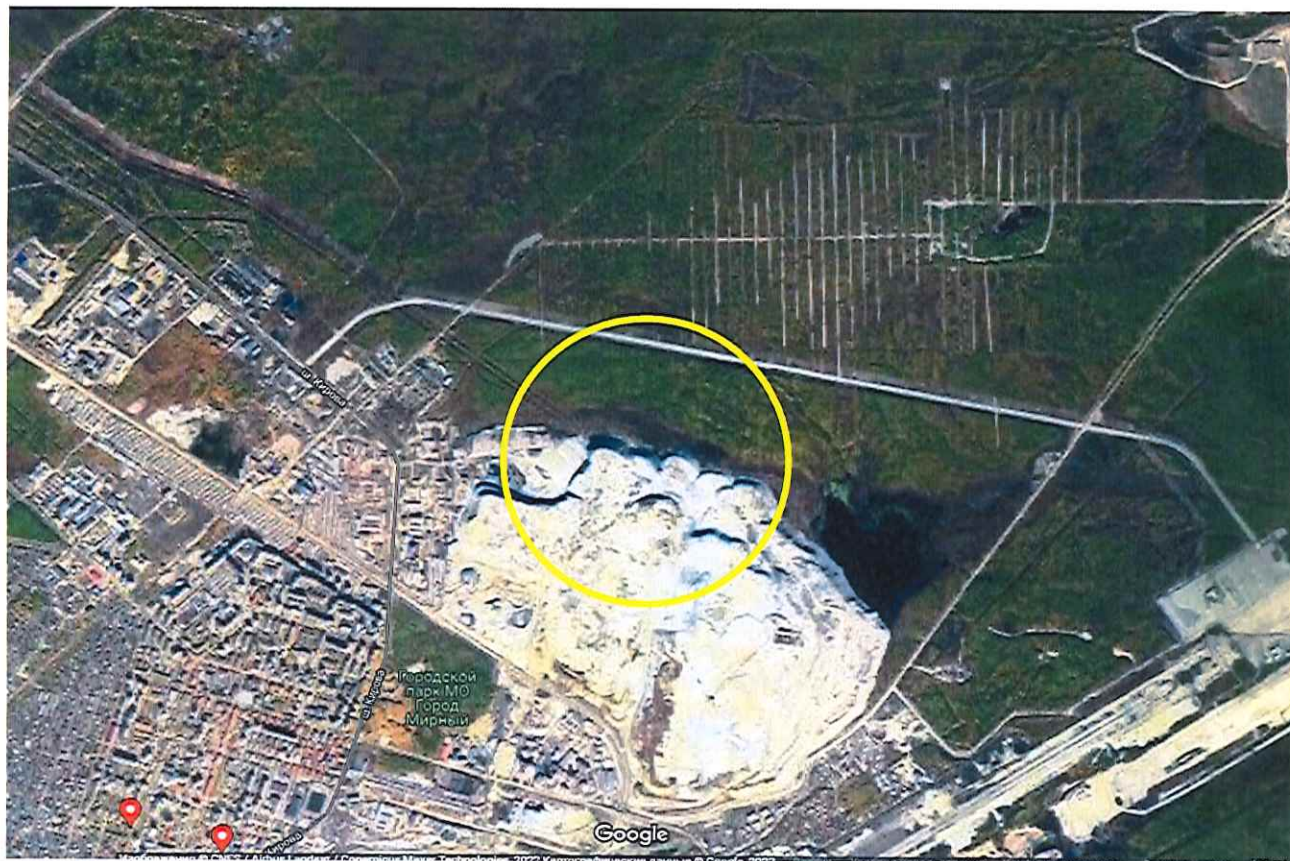
Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного

1. Наименование работ	Инженерные изыскания
2. Заказчик	Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республика Саха (Якутия)
3. Контакты	Управление архитектуры и градостроительства uaig@gorodmirny.ru (8-41136) 6-9-19 доб. 2
4. Основание для выполнения работ	Муниципальная программа ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Реализация градостроительной политики, развитие и освоение территорий» на 2023 - 2028 годы
5. Начальная (максимальная) цена контракта	4 073 333,33 руб.
6. Срок выполнения работ	С момента заключения контракта по 31 июля 2025 г.
7. Срок приемки работ	Осуществляется в течении 10 рабочих дней.
8. Оплата	Оплата за выполненные работы производится в течении 7 рабочих дней по факту выполнения работ в полном объеме после подписания документов о приемке выполненных работ.
9. Виды требуемых инженерных изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории утвержденного постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017г. № 402, ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ необходимо выполнить: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
10. Цели и задачи инженерных изысканий	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны

	обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.
11. Место выполнения работ	678175, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный,
12. Кадастровый квартал и площадь земельного участка	14:37:000105, ориентировочно – 124,0 га, согласно схеме расположения (Приложение 1)
13. Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	Отсутствуют
14. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
15. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передаёт Заказчику технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;</p> <p>- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>В случае проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений.</p> <p>В случае выявления в процессе изысканий экономической нецелесообразности проведения работ по объекту или необходимости дополнительных специальных обследований, Исполнитель должен поставить Заказчика в известность и приостановить работы.</p> <p>Исполнитель должен самостоятельно и за счёт собственных средств, без дополнительной оплаты осуществить сбор исходных данных, технических условий и согласования с организациями, владельцами (балансодержателями) инженерных коммуникаций, объектов и сооружений.</p> <p>Заказчик должен оказывать Исполнителю содействие в сборе информации и представлять данные, имеющиеся у Заказчика.</p>
16. Система координат и высот	<p>Система координат – МСК-14.</p> <p>Система высот – Балтийская 1977 г.</p>
17. Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). <p>Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями</p>

	<p>AutoCAD начиная с 2005 г. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;</p> <p>- форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf;</p> <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства ГП «Город Мирный» дополнительно.</p>
18. Требование о членстве в СРО	<p>1. Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации (далее - СРО) в области инженерных изысканий, за исключением лиц, указанных в части 2.1. статьи 47 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ).</p> <p>2. СРО, в которой состоит участник закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда по ч.10-13 с. 55.16 ГрК РФ.</p> <p>3. Подтверждением соответствия указанным требованиям является наличие информации в едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах.</p>
19. Гарантийный срок	<p>Гарантийный срок: 24 месяца с момента подписания заказчиком документов о приемке.</p> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся несоответствия, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения несоответствий.</p> <p>Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Выявленные в течение гарантийного срока замечания Заказчика, допущенные по вине Подрядчика, устраняются Подрядчиком за свой счет в сроки, определенные совместно с Заказчиком. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Заказчик не мог исполнять свои функции вследствие несоответствий, за которые отвечает Подрядчик.</p>
Стоимость работ, руб.	1 880 000,00 (Один миллион восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Схема расположения территории





7451387459-20250616-2050

(регистрационный номер выписки)

16.06.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157451003324

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7451387459
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЗЕНИТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	454080, Россия, Челябинская область, город Челябинск, проспект Свердловский, дом 84 Б, офис 7.16
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (СРО-И-018-30122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-018-007451387459-0895
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.09.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.09.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	16.09.2024
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



